

Neue Villa Seckendorff - Wohnvilla

Nr.	Lage im Plan	Ausrichtung	Zimmer	m ²	Kaltmiete	Nebenkosten Vorauszahlung	Gesamt
Erdgeschoss							
0.1	oben links	nordwest	2	63,60	833,75 €	159,00 €	992,75 €
0.2	unten links	südwest	3	83,20	1.092,50 €	208,00 €	1.300,50 €
0.3	unten mitte	südwest	2	59,50	822,25 €	148,75 €	971,00 €
0.4	unten rechts	südost	2	63,00	868,25 €	157,50 €	1.025,75 €
0.5	oben rechts	nordost	2	64,50	805,00 €	161,25 €	966,25 €
0.6	oben mitte	nordost	2	57,30	747,50 €	143,25 €	890,75 €
1. Obergeschoss							
1.1	oben links	nordwest	2	64,10	908,50 €	160,25 €	1.068,75 €
1.2	unten links	südwest	3	83,70	1.144,25 €	209,25 €	1.353,50 €
1.3	unten mitte	südwest	2	59,80	885,50 €	149,50 €	1.035,00 €
1.4	unten rechts	südost	2	63,60	943,00 €	159,00 €	1.102,00 €
1.5	oben rechts	nordost	2	65,00	874,00 €	162,50 €	1.036,50 €
1.6	oben mitte	nordost	2	57,60	810,75 €	144,00 €	954,75 €
2. Obergeschoss							
2.1	oben links	nordwest	2	64,10	925,75 €	160,25 €	1.086,00 €
2.2	unten links	südwest	3	83,70	1.144,25 €	209,25 €	1.353,50 €
2.3	unten mitte	südwest	2	59,80	908,50 €	149,50 €	1.058,00 €
2.4	unten rechts	südost	2	63,60	966,00 €	159,00 €	1.125,00 €
2.5	oben rechts	nordost	2	65,00	891,25 €	162,50 €	1.053,75 €
2.6	oben mitte	nordost	2	57,60	828,00 €	144,00 €	972,00 €
3. Obergeschoss							
3.1	oben links	nordwest	2	64,10	954,50 €	160,25 €	1.114,75 €
3.2	unten links	südwest	3	83,70	1.207,50 €	209,25 €	1.416,75 €
3.3	unten mitte	südwest	2	59,80	931,50 €	149,50 €	1.081,00 €
3.4	unten rechts	südost	2	63,60	989,00 €	159,00 €	1.148,00 €
3.5	oben rechts	nordost	2	65,00	914,25 €	162,50 €	1.076,75 €
3.6	oben mitte	nordost	2	57,60	851,00 €	144,00 €	995,00 €

Die Nebenkosten werden in Form einer Vorauszahlung erhoben. Darin enthalten sind Heizkosten, Kosten für Wasser und Abwasser, Müllgebühren, Allgmeinestrom, Aufzug, Hausmeisterdienste, Gartenpflege, sonstiges. Die Abrechnung erfolgt jährlich entsprechend den tatsächlich angefallenen Kosten.

In obigen Beträgen **nicht** enthalten sind:
Stromkosten für die Wohnung, Rundfunkgebühren, Telefon, Kfz-Stellplatz etc.

Vertragspartner für den Mietvertrag:
BruderhausDiakonie Stiftung Gustav Werner und Haus am Berg

Betreuungspauschale:
135 € pro Monat für Alleinstehende
168 € pro Monat für Paare

Vertragspartner für den Betreuungsvertrag:
Villa Seckendorff Betriebs-gmbH

08.03.2018
Dienstleistungszentrum
Service-Center Immobilienwirtschaft