

Teil haben. Teil sein.

neue villa **SECKENDORFF**

eine Einrichtung der BruderhausDiakonie

Hilfen für ältere Menschen



Neue Villa
Seckendorff
Bad Cannstatt

Wohnen mit Service



WOHNEN MIT SERVICE IN DER VILLA SECKENDORFF

Sie suchen ein stilvolles Zuhause, in dem Sie mit Ihren gewohnten Freiräumen Ihr Leben gestalten? Vielleicht denken Sie schon länger darüber nach, sich für die nächste Lebensphase ein neues Domizil zu suchen, das Ihnen Komfort und Sicherheit zugleich bietet? Wir erfüllen mit der Neuen Villa Seckendorff in exklusiver Lage Ihre gehobenen Ansprüche – Sie wohnen in einem der begehrtesten Stadtteile Stuttgarts, und wir bieten Ihnen den

Service dazu. Mit einer Wohnung in der Villa Seckendorff mieten Sie nicht nur eine Wohnung, sondern entscheiden sich auch für Sicherheit, Geselligkeit und Geborgenheit.



EXKLUSIVE LAGE AM KURPARK

Leben direkt an einer der schönsten Parkanlagen Stuttgarts: Die neue Villa Seckendorff liegt direkt am schönen Kurpark Bad Cannstatt. Die Gärten und Anlagen des Parks sind nur wenige Schritte entfernt und laden jederzeit zum Spazieren und Flanieren ein. In der unmittelbaren Nachbarschaft liegt der Kursaal mit Café und Biergärten. Bekannt ist Bad Cannstatt für das traditionsreiche Mineralbad mit seinen Bädern und Kureinrichtungen – Wellness- und Fitnessangebote sind für Sie ganz einfach zu erreichen.

Und wenn es Sie in die pulsierende Innenstadt zieht? Das Stuttgarter Zentrum ist nur einige U-Bahn Stationen entfernt, für die ideale Anbindung ist gesorgt. Um abends in die Oper, ins Varieté oder Theater zu gehen, ist kein

großer Aufwand notwendig. Auch in Bad Cannstatt selbst gibt es viel zu entdecken. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, sportliche und kulturelle Angebote runden das Leben im Viertel ab.



DIE VILLA SECKENDORFF

Mit dem Neubau der Villa Seckendorff werden wir Ihren Bedürfnissen nach Komfort und Sicherheit optimal gerecht: barrierefreies Wohnen in einer großzügigen und hochwertig gestalteten Umgebung, modern geschnittene Wohnungen und die exklusive Lage am Kurpark sind prägend für unser Haus. Um die Technik im Haus und um die Kehrwoche brauchen Sie sich keine Gedanken zu machen. Wir kümmern uns um die Reinigung des Hauses und der Außenanlage und bieten haustechnischen Service für Aufzug, Heizung und Notruf.

Und wie könnte Ihr Leben in der Villa Seckendorff aussehen? Sie haben in der Villa Seckendorff die Möglichkeit, an vielfältigen geselligen und kulturellen Angeboten teilzunehmen. In unserem Restaurant erwartet Sie zur Mittagszeit sowie zum Nachmittagskaffee ein vielfältiges Angebot.



UNSERE GRUND- UND WAHLEISTUNGEN FÜR SIE

Vielleicht denken Sie auch jetzt schon ab und zu daran, was wird, wenn Sie später etwas mehr an Assistenz und Begleitung im Alltag benötigen? Mit der BruderhausDiakonie haben Sie in jedem Fall einen sehr verlässlichen und traditionsreichen Partner an Ihrer Seite, der Ihre Bedürfnisse ganz individuell für Sie zugeschnitten erfüllen kann.

Mit dem Mietvertrag gekoppelt ist ein Vertrag mit der Villa Seckendorff, der die sogenannten Grundleistungen beinhaltet, zum Beispiel die Nutzung der gemeinschaftlichen Räume.

Zusätzliche Leistungen, die wir gerne nach Bedarf für Sie erbringen, sogenannte Wahlleistungen, können Sie nach Bedarf wählen. Sie werden gesondert berechnet.

Unsere Grundleistungen für Sie auf einen Blick

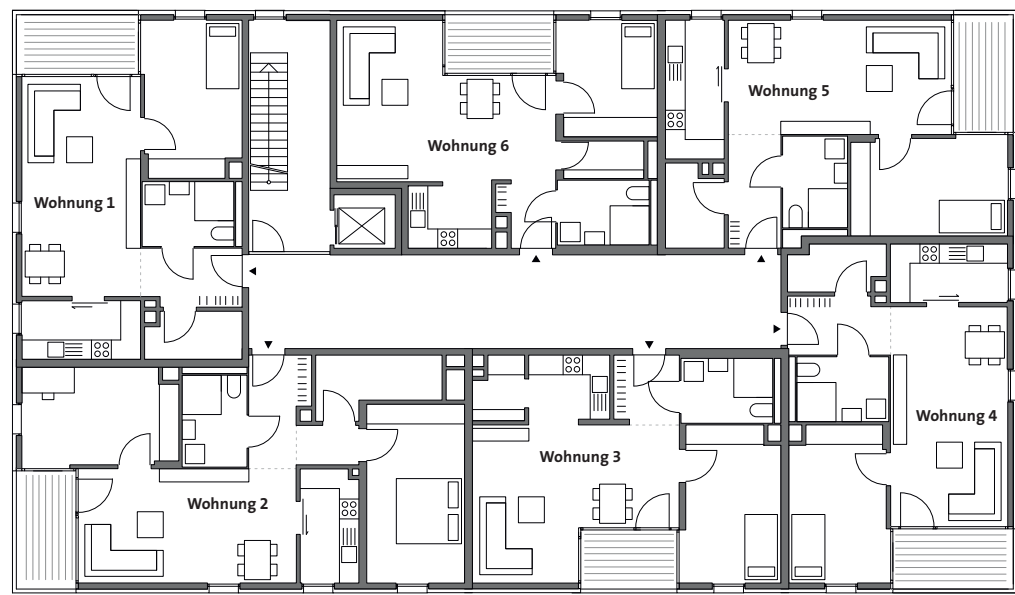
- o Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume
- o Teilnahme an kulturellen Veranstaltungen in der Villa Seckendorff
- o Beratung und Informationen zu regelmäßigen Sprechzeiten und nach Vereinbarung
- o Unterstützung bei der Vermittlung und Koordination der Wahlleistungen sowie von weiteren Leistungen entsprechend des Bedarfs
- o 24-stündiger Hausnotruf

Wahlleistungen auf einen Blick

- o Vermietung von Parkplätzen
- o Fahrdienste
- o Mahlzeitenzimmerservice
- o Reinigungsservice oder hauswirtschaftliche Dienste in Ihrer Wohnung
- o Pflege- und Betreuungsleistungen

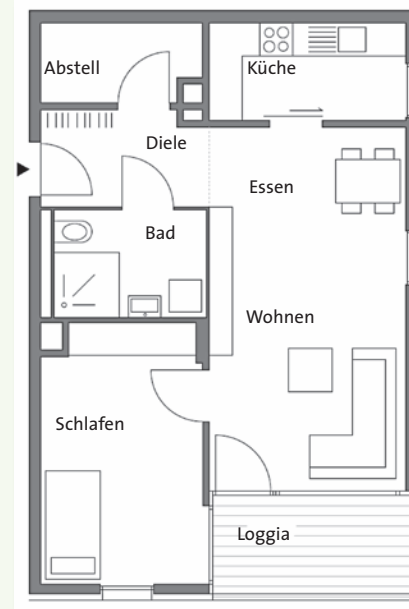


GRUNDRISSSE UND INFORMATIONEN ZU DEN WOHNUNGEN



Grundriss-Übersicht

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen nun die Wohnungen vorstellen. Die Grundrisse und die Aufteilung der Wohnungen sind auf allen Stockwerken gleich. Es gibt verschiedene Wohnungstypen, die wir Ihnen mit den Skizzen zeigen. Alle Wohnungen sind barrierefrei eingerichtet und mit einem entsprechend großzügigen Bad ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und einen Abstellraum.

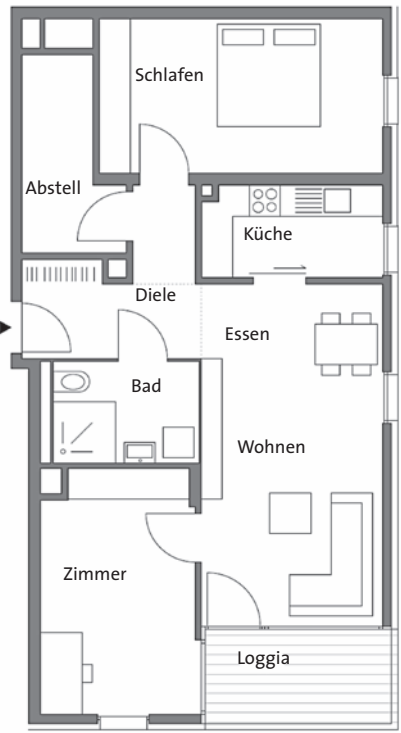


Planungs-Beispiel

Wohnungstyp 1 + 4 + 5

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Loggia (1/2) | 3,0 m ² |
| Wohnen/Essen | 24,5 m ² |
| Kochen | 6,5 m ² |
| Abstellraum | 4,2 m ² |
| Flur/Garderobe | 5,4 m ² |
| Bad | 5,6 m ² |
| Schlafen | 14,4 m ² |
| Gesamt ca. | 63,6 m² |

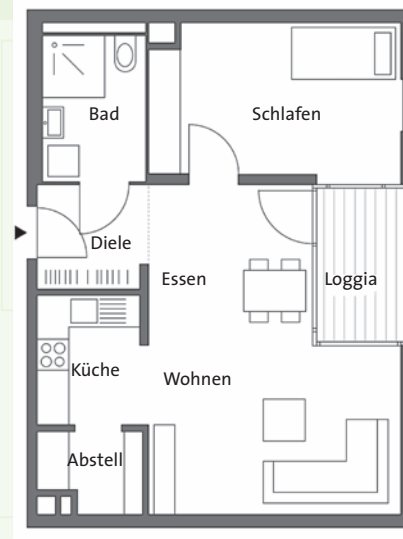
Anschlussmöglichkeiten für Telefon, Fernsehen und Internet sind vorhanden. Wir vermitteln Ihnen gerne Autostellplätze in der Garage, so dass Sie jederzeit trockenen Fußes in Ihre Wohnung gelangen. Die modernen und hochwertigen Wohnungen bieten alle Voraussetzungen für Ihr komfortables Wohnen in der Villa Seckendorff.



Planungs-Beispiel

Wohnungstyp 2

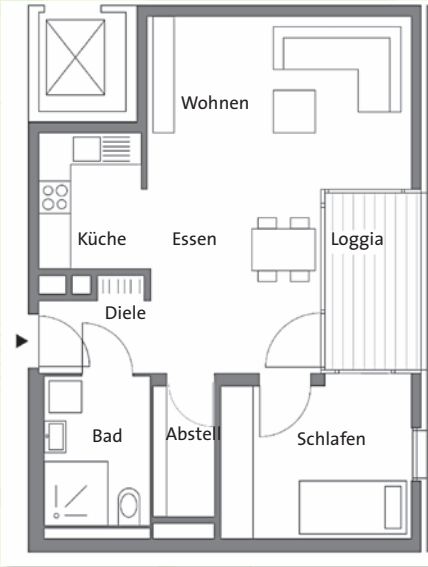
| | |
|-------------------|---------------------------|
| Loggia (1/2) | 2,9 m ² |
| Wohnen/Essen | 23,4 m ² |
| Kochen | 6,2 m ² |
| Abstellraum | 6,2 m ² |
| Flur/Garderobe | 8,2 m ² |
| Bad | 5,6 m ² |
| Schlafen | 16,5 m ² |
| Zimmer | 14,2 m ² |
| Gesamt ca. | 83,2 m² |



Planungs-Beispiel

Wohnungstyp 3

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Loggia (1/2) | 2,4 m ² |
| Wohnen/Essen | 25,5 m ² |
| Kochen | 4,9 m ² |
| Abstellraum | 2,8 m ² |
| Flur/Garderobe | 4,2 m ² |
| Bad | 5,6 m ² |
| Schlafen | 14,1 m ² |
| Gesamt ca. | 59,5 m² |



Wohnungstyp 6

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Loggia (1/2) | 2,7 m ² |
| Wohnen/Essen | 27,4 m ² |
| Kochen | 4,9 m ² |
| Abstellraum | 2,8 m ² |
| Flur/Garderobe | 3,2 m ² |
| Bad | 5,6 m ² |
| Schlafen | 10,7 m ² |
| Gesamt ca. | 57,3 m² |

Planungs-Beispiel



**Kontakt und Beratung
Neue Villa Seckendorff**

Markus Bartl
Hausleitung
Forststraße 14, 70176 Stuttgart
Telefon 0711 5306970
Telefax 0711 530697270
bartl@villaseckendorff.de

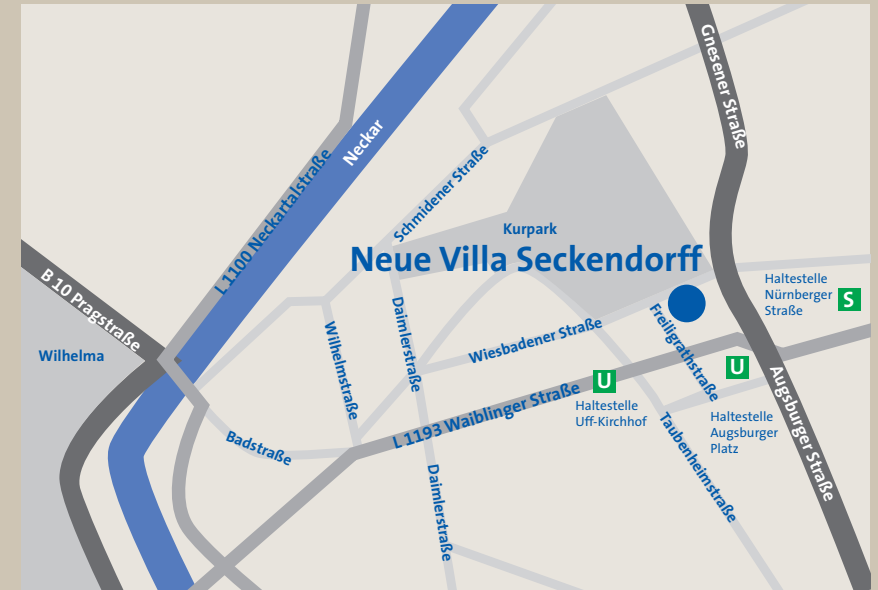
Neue Villa Seckendorff

Wiesbadener Straße 68
70372 Stuttgart-Bad Cannstatt

Eine Einrichtung der BruderhausDiakonie

Anfahrt

zur Neuen Villa Seckendorff, Wiesbadener Straße 68
70372 Stuttgart-Bad Cannstatt



Mit der U 1 oder U 13 bis Haltestelle „Uff-Kirchhof“ oder „Augsburger Platz“, mit der S 2 und S 3 bis Haltestelle „Nürnberg Straße“